

	vypracoval	Ing. J. Mrkvička, Ing. V. Hromek	zak. č.	
	ověřil	Ing. J. Mrkvička	stupeň	DPS
	stavebník	Pardubický kraj	datum	09.2014
stavba	REKONSTRUKCE FASÁDY SPORTOVNÍ HALY Sportovní gymnázium Pardubice, Dašická 268, Pardubice - Bílé Předměstí, k.ú. Pardubice, p.č. st. 10109		formát	
			měřítko	
obsah	TECHNICKÁ ZPRÁVA		č. výkresu	1.

Technická zpráva

Zpracoval:

Ing. Jiří Mrkvička
Ing. Václav Hromek

Datum:

září 2014

a) Identifikační údaje

<u>Název stavby:</u>	Rekonstrukce fasády sportovní haly
<u>Místo stavby:</u>	Sportovní gymnázium, Pardubice Dašická 268, 530 03 Pardubice – Bílé Předměstí na pozemku p. č.: st. 10109 v k. ú. Pardubice (č. 717657)
<u>Stavebník:</u>	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice – Staré Město
<u>Uživatel:</u>	Sportovní gymnázium, Pardubice, Dašická 268, 530 03 Pardubice – Bílé Předměstí
<u>Generální projektant:</u>	AZ OPTIMAL s.r.o., Presy 853, 538 21 Slatiňany, IČO: 275 10 468
<u>Vypracoval:</u>	Ing. Jiří Mrkvička, Lukavice 63, 538 21 Slatiňany ČKAIT: 0700462 – obor pozemní stavby IČO: 110 28 955 tel.: 469 670 109, 607 865 540. email: mrkvicka.j@tiscali.cz
<u>Předmět projekt. dokumentace:</u>	Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby je návrh stavebních udržovacích prací, které vedou k rekonstrukci fasády stávající sportovní haly Sportovního gymnázia, Pardubice. Navržena je oprava obvodového zdiva s následným provedením nové probarvené omítky. Dále pak nátěry klempířských, zámečnických a truhlářských prvků fasády.

b) Seznam vstupních podkladů

Vstupními podklady byly:

- 1) Neúplná původní projektová dokumentace: Sportovní hala Pardubice, vypracoval SPORTPROJEKT PRAHA – ATELIER 04 BRNO, 09.1985
- 2) Prohlídka stavby
- 3) Požadavky stavebníka a uživatele
- 4) Katastrální mapa

c) Údaje o území

Rozsah řešeného území je podmíněné rozsahem a umístěním řešeného objektu. Stávající budova se nachází na parcele st. 10109 o výměře 995 m² v k.ú. Pardubice. Pozemek je rovinatý, částečně oplocený – s budovami Sportovního gymnázia tvoří uzavřený areál. Objekt je přístupný z příjezdové komunikace navazující na ulici Dašická. Umístění objektu na pozemku a návaznost na okolní zástavbu a dopravní infrastrukturu je zřejmé ze situace stavby.

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí:

parc. číslo	stavba na parcele	druh pozemku	vlastník
st. 10109	budova bez č.p.	zast. plocha a nádvoří	Pardubický kraj Komenského nám. 125 530 02 Pardubice – Staré Město
625/6		ostatní plocha	Pardubický kraj Komenského nám. 125 530 02 Pardubice – Staré Město
625/20		ostatní plocha	Pardubický kraj Komenského nám. 125 530 02 Pardubice – Staré Město

Na pozemcích 625/6 a 625/20, které jsou ve vlastnictví stavebníka, bude z důvodu montáže lešení nutný během stavebních prací dočasný zábor.

Zařízení staveniště bude umístěno v prostorách řešeného objektu (WC, šatna, dočasná kancelář, skladování materiálu atd.), případně na pozemku stavebníka. Odběr vody a elektrické energie pro stavbu bude z řešeného objektu přes podružné měření. Hranice staveniště bude oploceno a zajištěno proti vniknutí cizích osob.

d) Údaje o stavbě

Předmětem projektové dokumentace je návrh stavebních udržovacích prací, které vedou k rekonstrukci fasády stávající sportovní haly Sportovního gymnázia, Pardubice. Objekt občanské vybavenosti plní funkci sportovní haly. Navrhovanými stavebními úpravami se účel užívání ani kapacity stavby nezmění. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu bude zachováno bez zásahu.

e) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Veškeré odpady, které vzniknou při výstavbě budou tříděny s ohledem na možnost recyklace a průběžně odváženy k likvidaci v souladu s obecní vyhláškou, která se zabývá likvidací odpadů v obci. Shromažďování, přeprava, využití a likvidace odpadů bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Řešení likvidace splaškové a dešťové vody je stávající a nebude se měnit, tzn. objekt je napojen na veřejnou jednotnou kanalizaci. Stavba nebude zdrojem nadměrného hluku.

Po vyhodnocení navržených stavebních úprav řešeného objektu a jejího provozu lze konstatovat, že bude mít na životní prostředí v lokalitě města Pardubice vliv odpovídající běžné praxi.

f) Dodržení OTP

Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu a s obecnými technickými požadavky na využívání území.

Řešení bezbariérového užívání stavby není součástí projektové dokumentace. Navrhovanými stavebními úpravami se stávající stav nezhorší.

Na stavbě budou použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

g) Zásady architektonického řešení

Sportovní hala Sportovního gymnázia Pardubice byla postavena okolo roku 1986. Jedná se o objekt, jehož hlavní hmotu tvoří tělocvična obdélníkového tvaru s půdorysnými rozměry 18,8 x 30,8 m a výškou 10,8 m. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet, obvodový plášť pak pórobetonové zdivo a keramické obvodové panely. Výrazným prvkem fasády jsou na východní a západní straně copilitové stěny. Objekt je nepodsklepený, zastřešen plochou střechou. Na tělocvičnu navazuje na severní straně nižší obdélníková část s půdorysnými rozměry 6,4 x 12,65 m a výškou 7,6 m, ve které se nachází vstupní hala, spojovací chodba a schodiště. Na západní fasádě se nachází zázemí haly, tzn. šatny, sprchy a toalety. Zázemí má půdorysně rovněž obdélníkový tvar o rozměrech 11,4 x 31,8 m a výškou 4,2 m. Vstupní část objektu i zázemí jsou nepodsklepené a zastřešené plochou střechou, obvodový plášť je vyzděn z pórobetonových tvárnic.

Navrhované stavební udržovací práce, které vedou k rekonstrukci fasády stávající sportovní haly, jsou oprava obvodového zdiva s následným provedením nové probarvené omítky. Dále pak nátěry klempířských, zámečnických a truhlářských prvků fasády. Barevné řešení je uvedeno ve výkresové části. Rozměr a tvar stávající budovy bude zachován. Dojde pouze k obnově původních nátěrů a provedení nové venkovní omítky.

Z hlediska urbanistického a architektonického řešení jsou navrhované stavební úpravy svým charakterem a barevným řešením odpovídají požadavkům města Pardubice.

h) Technické a konstrukční řešení

Úprava plochy fasády

- stávající břizolitovou omítku omýt tlakovou vodou, porušenou omítku otlouct z 20% celkové plochy fasády a následně doplnit novou VC omítkou. Trhliny fasády vyškrábat, očistit a vyplnit VC omítkou. Poté trhliny překrýt pásem skleněné síťoviny vtlačené do lepící stěrkové hmoty.
- penetrační nátěr
- lepící a stěrková hmota s celoplošnou výztužnou skleněnou síťovinou
- universální probarvený penetrační nátěr
- dekorativní tenkovrstvá probarvená omítky na silikonové bázi s velikostí zrna do 1,5 mm

Úprava soklu

- stávající keramický fasádní obklad otlouct vč. podkladní lepící hmoty
- vyrovnání podkladu VC omítkou
- penetrační nátěr
- lepící a stěrková hmota s celoplošnou výztužnou skleněnou síťovinou

- universální probarvený penetrační nátěr určený pod mozaikové omítky
- vodoodpudivá, mechanicky odolná, probarvená mozaiková omítka

Úprava zámečnických prvků

- ocelovou konstrukci lokálně zbavit porušeného stávajícího nátěru a rzi, povrch očistit a odmastit
- protikoroziční nátěr (1x základní a 2x krycí)
- (pozn. okna a dveře budou natřena z exteriérové i interiérové strany)

Úprava klempířských prvků

- ocelový plech lokálně zbavit porušeného stávajícího nátěru a rzi, povrch očistit a odmastit
- protikoroziční nátěr (1x základní a 2x krycí)

Úprava truhlářských prvků

- dřevěnou konstrukci zbavit starých nátěrů, povrch očistit a odmastit
- ochranný nátěr (1x základní a 2x krycí)
- (pozn. okna a dveře budou natřena z exteriérové i interiérové strany)

i) Všeobecné požadavky a upozornění

Postup stavebních prací: Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

Tento projekt předpokládá provádění prací za doporučených teplot stanovených výrobcí materiálů.

Použité materiály: Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

Závěr: Veškeré práce budou prováděny dle technologických a technických předpisů výrobce, v souladu s ČSN a pro dodavatele budou závazné. Výrobní dokumentace na jednotlivé výrobky je součástí dodávky stavby. Před výrobou jednotlivých výrobků je nutné ověřit skutečné rozměry stavebních konstrukcí přímo na stavbě. Veškeré nesrovnalosti a nejasnosti ve všech částech projektové dokumentace na straně zhotovitele, budou řešeny před zahájením prací zhotovitelem za součinnosti generálního projektanta akce. Zástupce odborného dodavatele stavby je povinen před počátkem vlastních prací zkontrolovat tuto projektovou dokumentaci a z pozice své odbornosti na případné nedostatky projektanta upozornit a žádat nápravu.

Vypracoval: Ing. Jiří Mrkvička
Ing. Václav Hromek

září 2014